



DIRITTO DELL'URBANISTICA E DELL'EDILIZIA

IUS/10 - 6 CFU - 1° semestre

Docente titolare dell'insegnamento

FABIOLA CIMBALI

Email: f.cimbali@unict.it

Edificio / Indirizzo: Piazza Federico di Svevia, Siracusa, Via Vittorio Emanuele, 49 Catania

Orario ricevimento: Siracusa: Nel periodo delle lezioni: Lunedì 10.00-11.00 e 14.00-15.00;
terminate le lezioni mercoledì 9.30-11.00; Catania, previo appuntamento (f.cimbali@unict.it), ven.
11.00-12.00

OBIETTIVI FORMATIVI

Il corso si propone di fornire il quadro normativo nazionale e regionale delle discipline afferenti al "governo del territorio" nelle diverse componenti sia pianologiche (piani generali, piani sovracomunali, piani esecutivi, piani di settore), sia delle componenti edilizie e conformative della proprietà, nonché i regimi autorizzativi e sanzionatori.

MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELL'INSEGNAMENTO

lezioni frontali

PREREQUISITI RICHIESTI

nessuno

FREQUENZA LEZIONI

non obbligatoria

CONTENUTI DEL CORSO

A)

Ordinamento giuridico ed amministrazione: i principi dell'azione e dell'organizzazione amministrativa.

Il procedimento amministrativo.

Il provvedimento amministrativo.

I contratti della pubblica amministrazione.

B)

Urbanistica e Costituzione: riparto delle funzioni e regole sostanziali.

Il governo del territorio. Il sistema della pianificazione urbanistica.

Gli strumenti urbanistici (piani urbanistici di area vasta; la pianificazione comunale di base; la pianificazione urbanistica di attuazione).

Le forme di controllo sull'attività edilizia. I titoli abilitativi.

Gli strumenti di repressione dell'abusivismo edilizio.

Il condono edilizio.

Gli istituti a valenza ambientale generale.

La sicurezza sismica.

C)

Il procedimento espropriativo.

D)

I procedimenti ad evidenza pubblica.

Opere, lavori ed appalti pubblici.

Programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione nella realizzazione dell'opera pubblica.

TESTI DI RIFERIMENTO

E. Casetta- F. Fracchia, Compendio di Diritto Amministrativo, Milano, Giuffrè, u.e.

CAPITOLO I Paragrafi 1, 2, 3 CAPITOLO II Paragrafi 1, 2, 3, 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 4, 5, 6, CAPITOLO III (per i non frequentanti) Paragrafi 2,3,4,12,13, 17 CAPITOLO IV (per i non frequentanti) Paragrafi 1,2,4,6,9,10,11,12,13, 13.1 CAPITOLO V Paragrafi 1,2,3,4,5,5.1,6,7,8,9,10,11,12, 13, 16,17,18,19,20,21,22 CAPITOLO VI Paragrafi, 1,3,4,5,7,8,9,10,11,11.1,11.2,11.3,11.6,11.7,11.8,11.10, 12, 13, 14 CAPITOLO VII Paragrafi, 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14, 17, 18, 20 CAPITOLO VIII Paragrafi 2, 2.1,2.2,2.3,2.4,2.5,4,6,8,9)

F. Salvia, C. Bevilacqua, Manuale di Diritto Urbanistico, Cedam, 2017 (da pp. 1 a pag. 163, da pag. 175 a

ALTRO MATERIALE DIDATTICO

nessuno

PROGRAMMAZIONE DEL CORSO

	Argomenti	Riferimenti testi
1	pianificazione territoriale e urbanistica	
2	pianificazione strategica	
3	VAS, VIA, AIA	
4	espropriazione	
5	localizzazioni e zonizzazioni	
6	appalti pubblici	
7	funzione amministrativa	
8	procedimento amministrativo	
9	provvedimento amministrativo	

VERIFICA DELL'APPRENDIMENTO

MODALITÀ DI VERIFICA DELL'APPRENDIMENTO

L'esame si svolgerà in forma orale

ESEMPI DI DOMANDE E/O ESERCIZI FREQUENTI

natura giuridica del permesso di costruire

fase di adozione del prg

vincoli urbanistici e conformativi

varianti
