



UNIVERSITÀ  
degli STUDI  
di CATANIA

**STRUTTURA DIDATTICA SPECIALE DI ARCHITETTURA**  
**Corso di laurea magistrale in Architettura**  
Anno accademico 2017/2018 - 5° anno

---

## **DIRITTO DELL'URBANISTICA E DELL'EDILIZIA**

IUS/10 - 6 CFU - 1° semestre

### **Docente titolare dell'insegnamento**

#### **FABIOLA CIMBALI**

**Email:** f.cimbali@unict.it

**Edificio / Indirizzo:** Piazza Federico di Svevia, Siracusa, Via Vittorio Emanuele, 49 Catania

**Orario ricevimento:** Siracusa: Nel periodo delle lezioni: Lunedì 10.00-11.00 e 14.00-15.00;  
terminate le lezioni mercoledì 9.30-11.00; Catania, previo appuntamento (f.cimbali@unict.it), ven.  
11.00-12.00

---

### **OBIETTIVI FORMATIVI**

Il corso si propone di fornire il quadro normativo nazionale e regionale delle discipline afferenti al "governo del territorio" nelle diverse componenti sia pianologiche (piani generali, piani sovracomunali, piani esecutivi, piani di settore), sia delle componenti edilizie e conformative della proprietà, nonché i regimi autorizzativi e sanzionatori.

### **PREREQUISITI RICHIESTI**

nessuno

---

### **FREQUENZA LEZIONI**

non obbligatoria

---

### **CONTENUTI DEL CORSO**

A)

Ordinamento giuridico ed amministrazione: i principi dell'azione e dell'organizzazione amministrativa.

Il procedimento amministrativo.

Il provvedimento amministrativo.

I contratti della pubblica amministrazione.

B)

Urbanistica e Costituzione: riparto delle funzioni e regole sostanziali.

Il governo del territorio. Il sistema della pianificazione urbanistica.

Gli strumenti urbanistici (piani urbanistici di area vasta; la pianificazione comunale di base; la pianificazione urbanistica di attuazione).

Le forme di controllo sull'attività edilizia. I titoli abilitativi.

Gli strumenti di repressione dell'abusivismo edilizio.

Il condono edilizio.

Gli istituti a valenza ambientale generale.

La sicurezza sismica.

C)

Il procedimento espropriativo.

D)

I procedimenti ad evidenza pubblica.

Opere, lavori ed appalti pubblici.

Programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione nella realizzazione dell'opera pubblica.

---

## **TESTI DI RIFERIMENTO**

E. Casetta- F. Fracchia, Compendio di Diritto Amministrativo, Milano, Giuffrè, u.e.

F. Salvia, C. Bevilacqua, Manuale di Diritto Urbanistico, Cedam, 2017.

## **ALTRO MATERIALE DIDATTICO**

nessuno

---

## **PROGRAMMAZIONE DEL CORSO**

**Argomenti**

**Riferimenti testi**

---

1 pianificazione territoriale e urbanistica

---

2 pianificazione strategica

---

3 VAS, VIA, AIA

---

4 espropriazione

---

5 localizzazioni e zonizzazioni

---

6 appalti pubblici

---

7 funzione amministrativa

---

8 procedimento amministrativo

---

9 provvedimento amministrativo

---

---

## **VERIFICA DELL'APPRENDIMENTO**

### **MODALITÀ DI VERIFICA DELL'APPRENDIMENTO**

L'esame si svolgerà in forma orale

### **PROVE IN ITINERE**

nessuna

### **PROVE DI FINE CORSO**

esame orale

### **ESEMPI DI DOMANDE E/O ESERCIZI FREQUENTI**

natura giuridica del permesso di costruire

fase di adozione del prg

vincoli urbanistici e conformativi

varianti

---