



UNIVERSITÀ
degli STUDI
di CATANIA

STRUTTURA DIDATTICA SPECIALE DI ARCHITETTURA
Corso di laurea magistrale in Architettura
Anno accademico 2017/2018 - 3° anno

DIRITTO DELL'URBANISTICA E DELL'EDILIZIA

IUS/10 - 6 CFU - 1° semestre

Docente titolare dell'insegnamento

FABIOLA CIMBALI

Email: f.cimbali@unict.it

Edificio / Indirizzo: Piazza Federico di Svevia, Siracusa, Via Vittorio Emanuele, 49 Catania

Orario ricevimento: Siracusa: Nel periodo delle lezioni: Lunedì 10.00-11.00 e 14.00-15.00;
terminate le lezioni mercoledì 9.30-11.00; Catania, previo appuntamento (f.cimbali@unict.it), ven.
11.00-12.00

OBIETTIVI FORMATIVI

Il corso si propone di fornire il quadro normativo nazionale e regionale delle discipline afferenti al "governo del territorio" nelle diverse componenti sia pianologiche (piani generali, piani sovracomunali, piani esecutivi, piani di settore), sia delle componenti edilizie e conformative della proprietà, nonché i regimi autorizzativi e sanzionatori.

PREREQUISITI RICHIESTI

nessuno

FREQUENZA LEZIONI

non obbligatoria

CONTENUTI DEL CORSO

A)

Ordinamento giuridico ed amministrazione: i principi dell'azione e dell'organizzazione amministrativa.

Il procedimento amministrativo.

Il provvedimento amministrativo.

I contratti della pubblica amministrazione.

B)

Urbanistica e Costituzione: riparto delle funzioni e regole sostanziali.

Il governo del territorio. Il sistema della pianificazione urbanistica.

Gli strumenti urbanistici (piani urbanistici di area vasta; la pianificazione comunale di base; la pianificazione urbanistica di attuazione).

Le forme di controllo sull'attività edilizia. I titoli abilitativi.

Gli strumenti di repressione dell'abusivismo edilizio.

Il condono edilizio.

Gli istituti a valenza ambientale generale.

La sicurezza sismica.

C)

Il procedimento espropriativo.

D)

I procedimenti ad evidenza pubblica.

Opere, lavori ed appalti pubblici.

Programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione nella realizzazione dell'opera pubblica.

TESTI DI RIFERIMENTO

E. Casetta- F. Fracchia, Compendio di Diritto Amministrativo, Milano, Giuffrè, u.e.

F. Salvia, C. Bevilacqua, Manuale di Diritto Urbanistico, Cedam, 2017.

ALTRO MATERIALE DIDATTICO

nessuno

PROGRAMMAZIONE DEL CORSO

Argomenti

Riferimenti testi

1 pianificazione territoriale e urbanistica

2 pianificazione strategica

3 VAS, VIA, AIA

4 espropriazione

5 localizzazioni e zonizzazioni

6 appalti pubblici

7 funzione amministrativa

8 procedimento amministrativo

9 provvedimento amministrativo

VERIFICA DELL'APPRENDIMENTO

MODALITÀ DI VERIFICA DELL'APPRENDIMENTO

L'esame si svolgerà in forma orale

PROVE IN ITINERE

no

PROVE DI FINE CORSO

esame orale

ESEMPI DI DOMANDE E/O ESERCIZI FREQUENTI

natura giuridica del permesso di costruire

fase di adozione del prg

vincoli urbanistici e conformativi

varianti
