



UNIVERSITÀ
degli STUDI
di CATANIA

STRUTTURA DIDATTICA SPECIALE DI ARCHITETTURA
Corso di laurea magistrale in Architettura
Anno accademico 2021/2022 - 2° anno

DIRITTO DEL GOVERNO DEL TERRITORIO

IUS/10 - 6 CFU - 1° semestre

Docente titolare dell'insegnamento

FABIOLA CIMBALI

Email: f.cimbali@unict.it

Edificio / Indirizzo: Piazza Federico di Svevia, Siracusa, Via Vittorio Emanuele, 49 Catania

Orario ricevimento: Siracusa: Nel periodo delle lezioni: Lunedì 10.00-11.00 e 14.00-15.00;
terminate le lezioni mercoledì 9.30-11.00; Catania, previo appuntamento (f.cimbali@unict.it), ven.
11.00-12.00

OBIETTIVI FORMATIVI

Il corso si propone di fornire il quadro normativo nazionale e regionale delle discipline afferenti al "governo del territorio" nelle diverse componenti sia pianologiche (piani generali, piani sovracomunali, piani esecutivi, piani di settore), sia delle componenti edilizie e conformative della proprietà, nonché i regimi autorizzativi e sanzionatori.

MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELL'INSEGNAMENTO

lezioni frontali

Qualora l'insegnamento venisse impartito in modalità mista o a distanza potranno essere introdotte le necessarie variazioni rispetto a quanto dichiarato in precedenza, al fine di rispettare il programma previsto e riportato nel syllabus

PREREQUISITI RICHIESTI

nessuno

FREQUENZA LEZIONI

non obbligatoria

CONTENUTI DEL CORSO

A)

Ordinamento giuridico ed amministrazione: i principi dell'azione e dell'organizzazione amministrativa.

Il procedimento amministrativo.

Il provvedimento amministrativo.

I contratti della pubblica amministrazione.

B)

Urbanistica e Costituzione: riparto delle funzioni e regole sostanziali.

Il governo del territorio. Il sistema della pianificazione urbanistica.

Gli strumenti urbanistici (piani urbanistici di area vasta; la pianificazione comunale di base; la pianificazione urbanistica di attuazione).

Le forme di controllo sull'attività edilizia. I titoli abilitativi.

Gli strumenti di repressione dell'abusivismo edilizio.

Il condono edilizio.

Gli istituti a valenza ambientale generale.

La sicurezza sismica.

C)

Il procedimento espropriativo.

D)

I procedimenti ad evidenza pubblica.

Opere, lavori ed appalti pubblici.

Programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione nella realizzazione dell'opera pubblica.

TESTI DI RIFERIMENTO

STUDENTI FREQUENTANTI

A) E. Casetta, F. Fracchia, Compendio di Diritto Amministrativo, Giuffrè editore, Milano, u.e.:

Capitolo II: paragrafi nn. 1, 2, 3, 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 4, 5

Capitolo V: paragrafi nn. 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 16, 19, 20, 21, 22

Capitolo VI: paragrafi nn. 1, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 11.1, 11.2, 11.3, 11.4, 11.5, 11.6, 11.7, 11.8, 11.10, 12, 13, 14

Capitolo VII: paragrafi nn. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 17, 18, 20

Capitolo VII: paragrafo n. 8

B) F. Salvia, C. Bevilacqua, Manuale di Diritto Urbanistico, Cedam, 2017:

da pag. 71 a pag. 163

da pag. 175 a pag. 252

da pag. 309 a pag. 317

C) F. Cimbali, Il tempo della pianificazione territoriale, Cacucci Editore, Bari, 2019

Capitolo I: paragrafi nn. 1, 2, 3

Capitolo II

Capitolo III

Capitolo IV

Capitolo V: paragrafi 1, 2, 5, 6

Capitolo VI

STUDENTI NON FREQUENTANTI

A) E. Casetta, F. Fracchia, Compendio di Diritto Amministrativo, Giuffrè editore, Milano, u.e.:

Capitolo I: paragrafi 1, 2, 3

Capitolo II: paragrafi nn. 1, 2, 3, 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 4, 5

Capitolo III, paragrafi nn. 2, 3, 4, 12, 13, 17

Capitolo IV: paragrafi nn. 1, 2, 4, 6, 9, 11, 12, 13, 13.1

Capitolo V: paragrafi nn. 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 16, 19, 20, 21, 22

Capitolo VI: paragrafi nn. 1, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 11.1, 11.2, 11.3, 11.4, 11.5, 11.6, 11.7, 11.8, 11.10, 12, 13, 14

Capitolo VII: paragrafi nn. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 17, 18, 20

Capitolo VII: paragrafi nn. 2, 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 4, 6, 8, 9

B) F. Salvia, C. Bevilacqua, Manuale di Diritto Urbanistico, Cedam, 2017:

da pag. 71 a pag. 163

da pag. 175 a pag. 252

da pag. 309 a pag. 317

C) F. Cimbali, Il tempo della pianificazione, Cacucci Editore, Bari, 2019

Capitolo I: paragrafi nn. 1, 2, 3

Capitolo II

Capitolo III

Capitolo IV

Capitolo V: paragrafi 1, 2, 5, 6

Capitolo VI

ALTRO MATERIALE DIDATTICO

nessuno

PROGRAMMAZIONE DEL CORSO

	Argomenti	Riferimenti testi
1	pianificazione territoriale e urbanistica	
2	pianificazione strategica	
3	VAS, VIA, AIA	
4	espropriazione	
5	localizzazioni e zonizzazioni	
6	appalti pubblici	
7	funzione amministrativa	
8	procedimento amministrativo	
9	provvedimento amministrativo	

VERIFICA DELL'APPRENDIMENTO

MODALITÀ DI VERIFICA DELL'APPRENDIMENTO

L'esame si svolgerà in forma orale

La verifica dell'apprendimento potrà essere effettuata anche per via telematica, qualora le condizioni lo dovessero richiedere.

ESEMPI DI DOMANDE E/O ESERCIZI FREQUENTI

natura giuridica del permesso di costruire

fase di adozione del prg

vincoli urbanistici e conformativi

varianti

vas

pianificazione territoriale e tempo
